

Renovatie Haarlemse Montessorischool

Beste omwonenden,

In opdracht van de Haarlemse Montessorischool (HMS) start KernBouw vanaf januari 2026 met de renovatiewerkzaamheden aan de schoolgebouwen. Als lokaal bouwbedrijf – KernBouw is sinds 1985 gevestigd in Cruquius aan de Bennebroekerdijk – is dit een opdracht die wij met bijzondere trots zullen realiseren. Graag stellen wij ons in deze brief verder aan u voor en informeren u over komende werkzaamheden.



Wie we zijn

KernBouw bestaat inmiddels ruim veertig jaar. Lange tijd zijn we gespecialiseerd geweest in onderhoudswerkzaamheden, maar gaandeweg zijn we onze specialisaties gaan uitbreiden. Zo is het gekomen dat we niet alleen schoolgebouwen onderhouden, maar ze ook verduurzamen, renoveren of geheel nieuw bouwen. Met al deze ervaring kijken we ernaar uit om te starten met de renovatie van de HMS.

Planning werkzaamheden

De officiële renovatie start in week van 5 januari 2026 (indien mogelijk wordt er eind december al aangevangen) en duurt tot en met week 14 december van 2026. We renoveren drie gebouwen gelijktijdig: het hoofdgebouw, het bijgebouw en de dependance. Het hoofdgebouw heeft de langste bouwtijd van ongeveer een jaar, terwijl de renovatie van het bijgebouw en de dependance elk iets meer dan een half jaar in beslag nemen.

Globale fasering per gebouw

- **Hoofdgebouw** (Louise de Coligny laan 3): januari/februari sloopwerk, maart/april gevelwerkzaamheden, mei/juni/juli dakwerkzaamheden, augustus-december afbouw binnen augustus-december terreinwerkzaamheden
- **Bijgebouw** (Louise de Coligny laan 3): januari/februari sloopwerk, maart/april gevelwerkzaamheden, april-augustus afbouw binnen, augustus -december terreinwerkzaamheden
- **Dependance** (Churchillaan 70): januari/februari sloopwerk, maart-augustus gevel- en afbouwwerkzaamheden, augustus -december terreinwerkzaamheden

Veiligheid en overlastbeperking

KernBouw is als bouwbedrijf VCA** en SCL gecertificeerd op gebied veiligheid. De bouwplaats is afgesloten door een hekwerk. Alle bouwactiviteiten zullen hierbinnen plaatsvinden.

Voor de steigers komen steigerdoeken te hangen: bij de dependance langs de weg en bij het bijgebouw aan de kant van de achtertuinen van bewoners.

De sloopwerkzaamheden voeren we uit in de winterperiode (januari/februari), waardoor eventuele geluidsoverlast plaatsvindt buiten het tuinseizoen. De school blijft het gehele jaar 2026 gesloten. Mogelijk overlastgevend activiteiten beperken wij zoveel mogelijk en kondigen wij vooraf aan. Denk aan zaken zoals sloopwerk of bijzondere bouwtransporten.

Verkeer en bereikbaarheid

Voor een veilige en overzichtelijke uitvoering treffen we diverse verkeersmaatregelen. Zo zorgen we voor duidelijke bebording in de wijk die de rijrouting aangeeft, leiden we voetgangers naar de overzijde van de straat (weg van de bouwplaats), en worden bij de dependance enkele parkeerplaatsen afgesloten voor veilig laden en lossen. Laden en lossen gebeurt uitsluitend binnen onze bouwhekken om opstoppingen op straat te voorkomen. Het verkeersplan met maatregelen en routing vindt u online terug in onze BouwApp, en als bijlage bij deze brief.

De HMS en de gemeente zijn nog plannen aan het maken voor de herinrichting van het schoolplein. Vanzelfsprekend zullen wij tijdens de bouwwerkzaamheden het aanwezige groen en de bomen afdoende beschermen zodat de kans op schade beperkt wordt en de natuur zo min mogelijk last heeft van onze aanwezigheid.

Werktijden

Werktijden liggen tussen 7.00 en 17.00 uur gemiddeld op weekdays; in weekenden of avonden wordt niet gewerkt. Uitloop of afwijkingen kunnen incidenteel plaatsvinden en worden in dat geval aangekondigd.

BouwApp

Voor transparante communicatie plaatsen we drie borden met QR-code bij de schoolgebouwen. Via deze QR-code komt u bij onze **BouwApp** waar u alle informatie over het project vindt: digitale nieuwsbrieven over aankomende werkzaamheden, het verkeersplan, de planning per gebouw en actuele updates. Ook op de bouwhekken staat deze QR-code vermeld. Via de BouwApp kunt u eventuele overlast melden of vragen stellen.



- In de BouwApp vindt u ons terug als **Renovaties Haarlemse Montessori**

De webbased versie van de projectpagina van *Renovaties Haarlemse Montessori* is te vinden via <https://debouw.app/projects/renovaties-haarlemse-montessori>

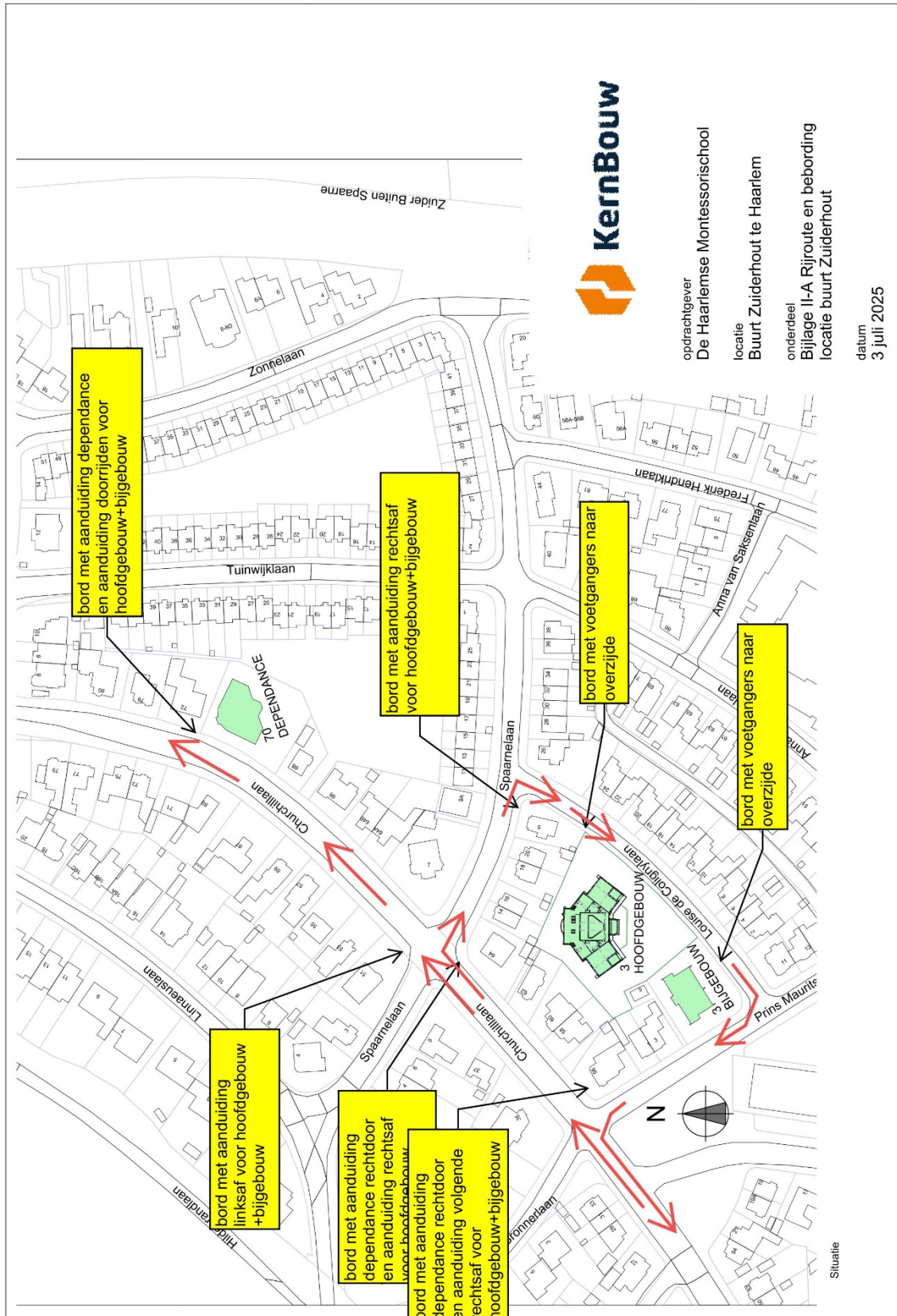
Contact

Heeft u vragen of opmerkingen? U kunt direct in contact treden met ons projectteam via onze BouwApp (QR-code in deze brief, op de borden en bouwhekken).

Wij doen ons uiterste best om overlast te beperken en kijken ernaar uit het komende jaar een mooie renovatie (en een duurzame toevoeging aan uw buurt) te realiseren.

Met hartelijke groet,
Projectteam KernBouw

Bijlage – Verkeersplan Renovatie HMS



opdrachtgever
De Haarlemse Montessorischool

locatie
Buurt Zuiderhout te Haarlem

onderdeel
Bijlage II-A Rijroute en bebording
locatie buurt Zuiderhout

datum
3 juli 2025